

Auskunft erteilt
Ortsamtsleiterin Inga Köstner

T (04 21) 361 3052
F (04 21) 496 3052

E-Mail:
inga.koestner@oa-horn-
lehe.bremen.de

Bremen, 10. Februar 2017

Vorhabenbezogene Bebauungsplan 124 für die Errichtung von vier Wohnheimen für Studierende und Geflüchtete an der Anne-Conway-Straße

Die Unterlagen können im Ortsamt Horn-Lehe vom 13. Februar 2017 bis 13. März 2017 zu den Öffnungszeiten eingesehen werden

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes 24 (vorhabenbezogener Bebauungsplan), der im Jahr 2003 von der Stadtbürgerschaft beschlossen wurde. Dieser setzt als Art der baulichen Nutzung ein Sondergebiet "Technologiepark Universität" fest. Das Sondergebiet dient der Unterbringung von in der Forschung und Entwicklung tätigen Einrichtungen und Unternehmen sowie von Produktions- und Dienstleistungsunternehmen mit einem Produkt- bzw. Leistungsschwerpunkt im Bereich Forschung und Entwicklung.

Die aktuellen gesamtstädtischen Herausforderungen und wohnungsbaupolitischen Zielsetzungen zugunsten einer quantitativ und qualitativ ausreichenden Wohnraumversorgung in der wachsenden Stadt Bremen führen zu einer neuen Bewertung des bisher grundsätzlichen Ausschlusses von Wohnungen im Bereich des Technologieparks Universität. Mit einer Lage am östlichen Rand des Technologieparks Universität, in räumlicher Nähe zur bestehenden Wohnbebauung der Mary-Astell-Straße und der zentralen Einrichtungen der Universität sowie einer Anbindung an das ÖPNV-Netz bietet das Plangebiet sehr gute Voraussetzungen für die Errichtung von Wohnheimen für Studierende, aber auch von Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete.

So beabsichtigt die Vorhabenträgerin die Errichtung von vier Wohngebäuden mit zusammen rd. 600 Appartements. Zwei der Wohngebäude sind für Studierende vorgesehen. Die anderen beiden Gebäude sind zunächst für Geflüchtete vorgesehen, wobei diese beiden Gebäude langfristig - wenn der Bedarf an Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete nicht mehr besteht - ebenfalls für Studierendenappartements genutzt werden sollen. Sollte sich der Bedarf an Unterkünften für Geflüchtete zukünftig verringern, können die Wohnungen alternativ auch durch Menschen genutzt werden, die aufgrund verschiedener Benach-

Dienstgebäude

Leher Heerstr. 105-107
28359 Bremen

Straßenbahn/Bus

 Linien 4, 33, 34
Horner Mühle

Öffnungszeiten

Mo - Do: 9 - 15 Uhr
Fr: 9 - 13 Uhr
und nach Vereinbarung

Internet/E-Mail

www.ortsamt-horn-lehe.bremen.de
office@oa-horn-lehe.bremen.de

teilungen Schwierigkeiten haben, auf dem Wohnungsmarkt eine Wohnung zu finden (beispielsweise Alleinerziehende mit Unterstützungsbedarf, SGB II-Empfänger, etc.).

Die dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 124 zugrundeliegende städtebauliche Konzeption sieht die Errichtung von vier gleichartigen Solitärgebäuden mit jeweils acht Geschossen vor. Jeweils zwei zueinander versetzte rechteckige Baukörper sollen mit einem Zwischenbau verbunden werden. Hierdurch werden offene Hofsituationen ausgebildet. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über jeweils zwei getrennte Zu- und Abfahrten von der Anne-Conway-Straße aus. Die Kfz-Stellplätze werden in einer halbversenkten Tiefgarage unter dem Gebäude bzw. auf Stellplätzen zwischen den Gebäuden untergebracht. Rampen von der Anne-Conway-Straße her sollen ein barrierefreies Betreten der Gebäude ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen



Köstner
(Ortsamtsleiterin)