

**Freie Hansestadt Bremen  
Ortsamt Horn-Lehe**

**PROTOKOLL**

der öffentlichen Fachausschusssitzung Zukunft, Stadtteilentwicklung und Jugendbeteiligung des  
Beirates Horn-Lehe

DATUM	BEGINN	ENDE	SITZUNGSORT
5. April 2016	18.35 Uhr	19.25 Uhr	Diele des Ortesamtes
<b>TEILNEHMER_INNEN</b>			
<b>ORTSAMT</b>	: OAL Inga Köstner, Vorsitz + Protokoll		
<b>BEIRAT/AUSSCHÜSSE</b>	: Catharina Hanke, Dirk Porthun, Dr. Harald Graaf, Dirk Eichner, Dieter Mazur, Dr. Christoph Spehr		
<b>GÄSTE</b>	: Birgit Bäuerlein (Beirat)		
<b>TAGESORDNUNG:</b>			
1. Begrüßung und Beschluss der Tagesordnung			
2. Beschluss des Protokolls der Sitzung vom 02.02.2016			
3. Wünsche und Anregungen aus der Bevölkerung			
4. Vorbereitung einer <b>Planungskonferenz „Bau“</b> am 25.04.2016			
▪ Fragestellungen an Behördenvertreterinnen und -vertreter			
5. Berichte des Amtes			
6. Verschiedenes			

Die Ausschussmitglieder wurden per E-Mail vom 30.03.2016 zur Sitzung eingeladen.

**Zu TOP 1: Begrüßung und Beschluss der Tagesordnung**

**Beschluss:** Die Tagesordnung wird ohne Änderungen und Ergänzungen beschlossen.  
**(einstimmig)**

**Zu TOP 2: Beschluss des Protokolls der Sitzung vom 02.02.2016**

**Beschluss:** Das Protokoll wird nach kurzer Diskussion ohne Änderungen und Ergänzungen genehmigt. **(einstimmig)**

**Zu TOP 3: Wünsche und Anregungen aus der Bevölkerung ./.**

**Zu TOP 4: Vorbereitung einer Planungskonferenz „Bau“ am 25.04.2016  
Fragestellungen an Behördenvertreterinnen und -vertreter**

Die Anwesenden einigen sich auf Fragestellungen, die den Vertreterinnen Vertretern der einzuladenden Behörden zur Vorbereitung auf den Termin übermittelt werden. Die Fragen werden in Fragenkomplexe unterteilt.

4.1 Übersicht über öffentliche Grundstücke und Gebäude im Stadtteil

- Welche öffentlichen Grundstücke gibt es in Horn-Lehe?
- Welche öffentlichen Gebäude gibt es im Stadtteil?

- Welche Gebäude und welche Grundstücke sind verfügbar? (möglichst unter Angabe der Größe in Quadratmeter)

#### 4.2 Sachstand über Bauflächen und Bauvorhaben im Stadtteil

- Welche Vorhaben sind für Horn-Lehe seitens SUBV in Planung? (bitte mit zeitlicher Einordnung)
- Gibt es aufgrund des zu Beginn des Jahres 2015 verabschiedeten neuen Flächennutzungsplans neue Bauflächen? Welche?
- Wie wird dem Ziel des weitgehenden Erhalts des Stadtbildes vor dem Hintergrund der zunehmenden baulichen Verdichtung Rechnung getragen?
- Für welche Straßenzüge und/oder Gebiete im Stadtteil liegen keine qualifizierten Bebauungspläne vor?
- In welchen Straßenzügen und/oder Gebieten sind die Bebauungspläne älter als 50 Jahre?
- Wie würde mit Initiativen des Beirates umgegangen, die auf die Überarbeitung alter Bebauungspläne abzielen?

#### 4.3 Ortsgesetz über Kraftfahrzeugstellplätze und Fahrradabstellplätze in der Stadtgemeinde Bremen

- Wie viele Stellplätze müssen bei einem Neubau unterschiedlicher Nutzung entsprechend des Ortsgesetzes vorgehalten werden?
- Welche Gründe gibt es, von diesen Vorgaben abzuweichen?
- Welche Möglichkeiten hat der Beirat, die Ablösung von Stellplätzen zu unterbinden?
- Welche Pläne gibt es in Politik und/oder Verwaltung, dieses Ortsgesetz zu ändern?

#### 4.4 Umgang mit den Stadtteil entstellenden Immobilien in Privateigentum („Schrottimmobilien“)

- Wie wird der Begriff „Schrottimmoblie“ definiert (SUBV, Beirat)
- Worin bestehen Möglichkeiten und Grenzen des Beirates und/oder der Behörde auf die Besitzer einzuwirken?

#### 4.5 Perspektiven für studentisches Wohnen

- Einige Bauanträge der letzten 12 Monate, die dem Beirat zur Befassung vorgelegt wurden, hatten Studentisches Wohnen zum Ziel. Wie viele Wohnungen/Appartements werden aufgrund positiv beschiedener Bauanträge in den kommenden Monaten in Horn-Lehe gebaut?
- Wie ist das Verhältnis von Wohnungen/Appartements für Studierende bei privaten Vermietern und beim Studentenwerk?
- Können Modulbauten für Flüchtlinge im Nachgang für studentisches Wohnen nachgenutzt werden? Gibt es hierzu Pläne der Verwaltung und wie würde der Beirat eingebunden?

#### 4.6 Weiterentwicklung des Technologieparks Süd

- Wie gestaltet sich die Vermarktung von Flächen im Technologiepark?
- Gibt es Pläne zur Weiterentwicklung des Technologieparks Süd hinsichtlich der Öffnung für eine weitere Wohnbebauung oder anderweitiger Gewerbeansiedlung?

#### 4.7 Sozialwohnungsbau

- Wie hoch ist der Bestand an sozialem Wohnungsbau in Horn-Lehe? (Wann läuft die Bindung aus?)

- Gibt es konkrete Planungen für neuen sozialen Wohnungsbau im Stadtteil?
- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation für sozialen Wohnungsbau?
- Gibt es Strategien, sozialen und/oder bezahlbaren neuen Wohnraum im Stadtteil zu schaffen?

#### 4.8 Flächenversiegelungsproblematik, Klimaschutz, Baumschutz

- Wie wird der zunehmenden Flächenversiegelungsproblematik vorgebeugt?
- Welche Überlegungen gibt es, Maßnahmen in Horn-Lehe zur klimagerechten Stadt umzusetzen? (Stichworte: Klimaschutz, Starkregen, Hitze, Stürme, Baumschutzverordnung, Baumneupflanzungen)

#### 4.9 Weitergehende Fragen

Der Beirat Horn-Lehe wünscht Auskunft über:

- die aktuellen Bestimmungen zur Möblierung des öffentlichen Raums, d.h. die Rechtslage für die Aufstellung von Automaten, insbesondere Zigarettenautomaten,
- ggf. die rechtlichen Möglichkeiten und Zuständigkeiten bei Forderungen nach Entfernung von Automaten,
- die aktuellen Bestimmungen zur Möblierung des öffentlichen Raums, d.h. die Rechtslage für die Aufstellung von Werbeanlagen, insbesondere zu Werbeanlagen, die nicht am Ort der Leistung errichtet worden sind,
- den Zeitpunkt, wann das Versprechen des Bausenators eingelöst wird, im Gegenzug zur Aufstellung von Großwerbeanlagen (in Horn-Lehe insbesondere im Bereich des Hochschulrings) etwa 200 Litfasssäulen (in ganz Bremen) abzubauen.

<p><b>Beschluss:</b> Die Ausschussmitglieder stimmen diesen gemeinsam verabredeten Fragen zur Behandlung in der Planungskonferenz am 25.04.2016 zu. Die Fragen sollen den Vertretungen der Behörden vorab zur Vorbereitung übersandt werden. <b>(einstimmig)</b></p>
--

#### **Zu TOP 5: Berichte des Amtes**

Die Planungskonferenz „Bildung und Kinder“ wird auf einen Zeitpunkt im Spätherbst 2016 verschoben. Die Sprecherin des Ausschusses gab zu Bedenken, dass andernfalls keine genauen Aussagen und Planungen des Ressorts zu erwarten seien.

#### **Zu TOP 6: Verschiedenes ./.**

---

**Inga Köstner**  
- Vorsitz + Protokollführung -

---

**Catharina Hanke**  
- Ausschusssprecherin -